

令和 8 年度（仮称）第 2 期奈良県立学校施設長寿命化整備計画策定業務委託

特記仕様書

1. 業務名

令和 8 年度（仮称）第 2 期奈良県立学校施設長寿命化整備計画策定業務委託

2. 目 的

県が保有する学校施設について、今後の老朽化の進展状況や社会情勢を考慮し、中長期的な視点から各学校施設における効率的かつ実効性のある整備計画を策定するための基礎調査を実施する。

3. 業務期間

契約締結の日から令和 9 年 3 月 2 4 日まで

4. 業務場所

奈良市登大路町 3 0 番地 地内ほか

5. 業務内容

（1）計画策定準備・資料収集整理

業務実施に先立ち、発注者が提供する関連計画、設計図書、確認申請図書、竣工図、改修履歴、法定点検等報告書等の既往資料データについて技術的な見地のもと確認、整理する。

（2）学校施設の実態把握等

発注者が提供する既往資料データ等を参照しつつ、必要に応じて現地調査等も行い、学校施設の実態把握等を行う。対象施設は、県立高等学校 2 9 校 3 1 学舎、特別支援学校 1 0 校の校舎、体育館、屋外運動場等とする。

I 学校施設の老朽化状況等の実態把握

既往資料データと学校施設台帳、及び（1）にて整理した資料データを参考にしながら、学校施設の実態を把握する。

II 実態把握後の評価・分析、整理

（2）I の業務で把握した学校実態を踏まえ、長寿命化、大規模改修等の施設整備を見据えた評価・分析を行い、学校の施設ごとに①長寿命化②大規模改修③改築の 3 種類に分類する。分類の根拠は（2）I で整理できる情報とする。

なお、各校の整備周期モデル（ローリング）の検討、整備コスト試算等の業務を含まないものとする。

（3）打合せ協議

打合せ協議は、初回 1 回、中間 1 回、完了検査前 1 回の計 3 回を基本とするが、打合せ回数は必要に応じて変更できるものとする。

（4）成果品

本業務で作成、収集した資料、データをファイリングかつ電子データとしてとりまとめ提出する。

（各 2 部）

なお、本編とは別に概要資料（A 3 版 1 枚程度）を作成し、併せて提出するものとする。

適用基準

【調査関係・設計・施工】

■ 共通

- ・官庁施設の基本的性能基準
- ・官庁施設の総合耐震・対津波計画基準
- ・官庁施設の総合耐震診断・改修基準
- ・官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準
- ・営繕事業のプロジェクトマネジメント要領
- ・官庁施設の企画書及び企画書対応確認書の標準的書式
- ・官庁施設の設計業務等積算基準
- ・官庁施設の設計業務等積算要領
- ・公共建築設計業務委託共通仕様書
- ・建築工事監理業務委託共通仕様書
- ・建築物解体工事共通仕様書
- ・公共建築工事積算基準
- ・公共建築工事共通費積算基準
- ・公共建築工事標準単価積算基準
- ・公共建築工事内訳書標準書式
- ・公共建築工事見積書標準書式
- ・建築設計業務等電子納品要領
- ・営繕工事電子納品要領
- ・官庁営繕事業に係る電子納品運用ガイドライン【営繕工事編、営繕業務編】
- ・敷地調査共通仕様書

■ 建築関係

- ・建築設計基準
- ・建築構造設計基準
- ・建築工事設計図書作成基準
- ・建築工事標準詳細図
- ・公共建築工事標準仕様書(建築工事編)
- ・公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)
- ・建築工事監理指針(上・下)
- ・建築改修工事監理指針(上・下)
- ・公共建築木造工事標準仕様書
- ・公共建築数量積算基準
- ・公共建築工事内訳書標準書式(建築工事編)
- ・公共建築工事見積標準書式(建築工事編)
- ・公共建築工事積算基準の解説(建築工事編)
- ・建築数量積算基準・同解説

- ・ 建築工事内訳書標準書式・同解説
- ・ 既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準/改修設計指針・同解説（国交省住宅局建築指導課監修）
- ・ 既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準/改修設計指針・同解説（国交省住宅局建築指導課監修）
- ・ 耐震改修促進法のための既存鉄骨造建築物の耐震診断および耐震改修指針・同解説（国交省住宅局建築指導課監修）
- ・ 連続繊維補強材を用いた既存鉄筋コンクリート造建築物及び鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震改修設計・施工指針（国交省住宅局建築指導課監修）
- ・ 既存鉄筋コンクリート造建築物の外側耐震改修マニュアル（国交省住宅局建築指導課監修）
- ・ 実務者のための既存鉄骨造体育館等の耐震改修の手引きと事例（国交省住宅局建築指導課監修）
- ・ 既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断指針（簡易診断法）（国交省住宅局建築指導課監修）
- ・ 既存壁式鉄筋コンクリート造等の建築物の簡易耐震診断法（国交省住宅局建築指導課監修）
- ・ 既存鉄骨造建築物の耐震改修施工マニュアル（建築研究所監修）
- ・ 既存鉄筋コンクリート造建築物の免震・制震による耐震改修ガイドライン（国交省住宅局建築指導課監修）
- ・ 木造住宅の耐震診断と補強方法（国交省住宅局建築指導課監修）
- ・ 学校施設の耐震補強マニュアル R C造校舎工編（文部科学省）
- ・ 学校施設の耐震補強マニュアル S造屋内運動場編（文部科学省）

<参考資料>

- ・ 構内舗装・排水設計基準
- ・ 建築物荷重指針・同解説
- ・ 建築基礎構造設計指針
- ・ 鋼構造許容応力度設計規準
- ・ 鉄筋コンクリート構造計算規準・同解説
- ・ 鉄骨鉄筋コンクリート構造計算規準・同解説－許容応力度設計と保有水平耐力－
- ・ 壁式鉄筋コンクリート造設計・計算規準・同解説
- ・ 冷間成形角形鋼管設計・施工マニュアル
- ・ 建築物の構造関係技術基準解説書
- ・ 地震力に対する建築物の基礎の設計指針
- ・ 鋼構造塑性設計指針（日本建築学会）
- ・ コンクリートの品質管理指針・同解説（日本建築学会）
- ・ 既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・改修設計指針適用の手引き（日本建築防災協会）
- ・ 既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・改修設計指針適用の手引き（日本建築防災協会）
- ・ 既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震改修事例集 第Ⅲ集（日本建築防災協会）
- ・ プレストレストコンクリート設計施工規準・同解説（日本建築学会）
- ・ 鋼構造限界状態設計指針・同解説（日本建築学会）
- ・ 壁式構造関係設計規準集・同解説 メーソンリー編（日本建築学会）

- ・コンクリート充填鋼管構造設計ガイドブック（日本建築学会）
- ・鋼構造座屈設計指針（日本建築学会）
- ・木質構造設計規準・同解説 -許容応力度・許容耐力設計法（日本建築学会）
- ・建築地盤アンカー設計施工指針・同解説（日本建築学会）
- ・山留め設計指針 第4版（日本建築学会）
- ・建築工事標準仕様書・同解説 JASS3 土工事および山留め工事
JASS4 杭および基礎工事（日本建築学会）
- ・各種合成構造設計指針・同解説（日本建築学会）
- ・道路橋示方書・同解説 IV下部構造編（日本道路協会）
- ・体育館等の天井の耐震設計ガイドライン（日本建築センター）
- ・既存建築物の吹き付けアスベスト粉じん飛散防止処理技術指針・同解説
（日本建築センター）
- ・デッキプレート版技術基準解説及び設計・計算例（日本建築センター）
- ・膜構造の建築物・膜材料等の技術基準及び解説（日本建築センター・日本膜構造協会）
- ・壁式ラーメン鉄筋コンクリート造設計施工指針（日本建築センター）
- ・建築物のための改良地盤の設計及び品質管理指針 セメント系固化材を用いた
深層・浅層混合処理工法（日本建築センター）
- ・コンクリート充填鋼管（C F T）造技術基準・同解説（新都市ハウジング協会）
- ・コンクリート充填鋼管（C F T）造技術基準・同解説の運用及び計算例等（新
都市ハウジング協会）
- ・鉄筋コンクリート造建築物の耐久設計施工指針・同解説（日本建築学会）
- ・内外装改修工事指針（案）・同解説（日本建築学会）
- ・建築基礎設計のための地盤調査計画指針（日本建築学会）
- ・小規模建築物基礎設計指針（日本建築学会）
- ・高力ボルト接合設計施工ガイドブック（日本建築学会）
- ・鋼構造接合部設計指針（日本建築学会）
- ・S I 単位版 軽鋼構造設計施工指針・同解説（日本建築学会）
- ・鋼構造耐火設計指針（日本建築学会）
- ・既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震補強事例集—静岡県内における耐震補強
事例—（日本建築防災協会）
- ・一般診断法による診断プログラム（日本建築防災協会）
- ・鉄筋コンクリート造配筋指針・同解説（日本建築学会）
- ・型枠の設計・施工指針案（日本建築学会）
- ・寒中コンクリート施工指針・同解説（日本建築学会）
- ・高強度コンクリート施工指針・同解説（日本建築学会）
- ・鉄骨工事技術指針・工場製作編（日本建築学会）
- ・鉄骨工事技術指針・工事現場施工編（日本建築学会）
- ・鋼構造建築溶接部の超音波探傷検査規準・同解説（日本建築学会）
- ・鉄骨精度測定指針（日本建築学会）
- ・F R P 防水工事施工指針・同解説（日本建築学会）
- ・ポリマーセメント系塗膜防水工事施工指針（案）・同解説（日本建築学会）
- ・建築工事における工程の計画と管理指針・同解説（日本建築学会）

■設備関係

- ・建築設備計画基準

- ・ 建築設備設計基準
- ・ 建築設備工事設計図書作成基準
- ・ 建築設備設計計算書作成の手引
- ・ 公共建築設備工事標準図（電気設備工事編）
- ・ 公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）
- ・ 雨水利用・排水再利用設備計画基準
- ・ 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）
- ・ 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）
- ・ 公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）
- ・ 公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）
- ・ 電気設備工事監理指針
- ・ 機械設備工事監理指針
- ・ 公共建築設備数量積算基準
- ・ 公共建築工事内訳書標準書式（設備工事編）
- ・ 公共建築工事見積標準書式（設備工事編）
- ・ 公共建築工事積算基準の解説（設備工事編）

< 参考資料 >

- ・ 建築設備耐震設計・施工指針
- ・ 浄化槽の構造基準・同解説（日本建築センター）
- ・ 給排水設備基準・同解説（日本建築センター）
- ・ 浄化槽の設計施工上の運用指針（日本建築行政会議）